



DOCUMENTS A FOURNIR POUR TOUTE CANDIDATURE DE LOCATION

SI ETUDIANT :

Pour les locataires :

- Carte identité recto verso ou passeport
- Attestation de rentrée étudiante
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation hébergement à titre gratuit

Les garants :

- Carte identité recto verso ou passeport
- Dernier avis d'imposition complet
- Dernier avis de Taxes foncières si propriétaire ou 3 dernières quittances de loyer si locataire
- 3 derniers bulletins de salaire
- attestation employeur (<3 mois) signée + cachet entreprise- revenus mensuels nets (ni en situation de démission ou de licenciement)
- Si profession libérale / dirigeant / commerçant : extrait kbis de moins de 3 mois et 2 derniers bilans ou attestation comptable justifiant du dernier exercice en cours et qui exprime les revenus mensuels versés

SI SALARIE :

Pour les locataires :

- Carte identité recto verso ou passeport
- Dernier avis d'imposition complet
- Dernier avis de Taxes foncières si propriétaire ou 3 dernières quittances de loyer si locataire
- 3 derniers bulletins de salaire
- attestation employeur (moins de 3 mois signée + cachet entreprise- revenus mensuels nets-ni en situation de démission ou de licenciement)
- Si profession libérale / dirigeant / commerçant : extrait kbis moins de 3 mois et 2 derniers bilans ou attestation comptable justifiant du dernier exercice en cours et qui exprime les revenus mensuels versés

Les garants (si les revenus des locataires ne sont pas équivalents à 3X le montant du loyer) :

- Carte identité recto verso ou passeport
- Dernier avis d'imposition complet
- Dernier avis de Taxes foncières si propriétaire ou 3 dernières quittances de loyer si locataire
- 3 derniers bulletins de salaire
- attestation employeur(moins de 3 mois signée + cachet entreprise- revenus mensuels nets-ni en situation de démission ou de licenciement)
- Si profession libérale / dirigeant / commerçant : extrait kbis kbis moins de 3 mois et 2 derniers bilans ou attestation comptable justifiant du dernier exercice en cours et qui exprime les revenus mensuels versés
- Si retraité : 3 derniers avis d'imposition, justificatif de retraite, attestation complémentaire s'il y a.

Société :

- Carte identité recto verso ou passeport du gérant
- Extrait kbis kbis moins de 3 mois et 2 derniers bilans ou attestation comptable justifiant du dernier exercice en cours et qui exprime les revenus mensuels versés

SI RETRAITES :

- Carte identité recto verso ou passeport
- Dernier avis d'imposition complet
- Dernier avis de Taxes foncières si propriétaire ou 3 dernières quittances de loyer si locataire
- Notification d'ouverture des **droits à la retraite** ou notifications annuelles ou 3 derniers paiements (sourceréférence : www.info-retraite.fr)

Pour tout envoi de dossier :
location@lokizi.fr