



## LOCATION MEUBLÉE LONGUE DURÉE : UN CHOIX GAGNANT !

Très plébiscitée par une population en mobilité de plus en plus nombreuse (cadres, étudiants, familles, jeunes retraités, expatriés, etc), la location meublée longue durée offre de nombreux avantages aux propriétaires en quête de rentabilité et de sérénité.



*Rencontre avec*

**Jean de Balincourt,**  
dirigeant-fondateur  
de LOKIZI et expert  
en immobilier locatif  
depuis plus de 20 ans.



### Qui est LOKIZI ?

Nous sommes une société de gestion immobilière spécialisée dans la location meublée longue durée (bail annuel renouvelable). La solution globale (et unique !) proposée par LOKIZI est particulièrement adaptée pour les propriétaires souhaitant bénéficier pleinement des avantages de la location meublée, et ce, sans rien avoir à gérer !

Notre équipe de 18 personnes propose une prestation complète de gestion locative et de conseil en fiscalité du meublé, déchargeant ainsi les propriétaires de toute préoccupation administrative ou logistique.

C'est aussi une solution confortable pour les locataires en mobilité souhaitant aménager rapidement dans un « prêt-à-vivre » adapté à leur situation, en solo, en colocation ou en famille.

### En tant que propriétaire, pourquoi passer d'une location vide à une location meublée ?

- La demande de logements meublés est très soutenue (studio, appartement, maison...et même château !),
- les loyers perçus sont plus importants (jusqu'à +25%),
- les revenus sont faiblement fiscalisés, grâce au régime réel simplifié du BIC et au levier de l'amortissement.

### Louer en courte ou longue durée, quel est le plus rentable ?

Contrairement aux idées reçues, louer à l'année s'avère bien plus rentable que louer en saisonnier.

Exemple pour un logement T2 loué à Bordeaux où l'écart peut être de 30% en faveur de la location meublée longue durée grâce à des charges moins lourdes et une fiscalité allégée avec LOKIZI.

**1/3 des propriétaires se détournent de la location touristique et s'orientent vers la location longue durée\***

\*(source PAP sept. 2020).

### Comment envisagez-vous l'avenir ?

LOKIZI est une jeune société proposant ses locations meublées à Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Lille, Toulouse, et va bientôt s'implanter sur l'ensemble des grandes métropoles françaises.

**Nous recrutons plusieurs profils à Bordeaux et Paris pour devenir le N° 1 de la location meublée longue durée en France !**