

33 Lokizi lève un demi-million d'euros et va embaucher une vingtaine de personnes

Créée début 2016 par Jean de Balincourt et basée à Bordeaux, la société Lokizi est spécialisée dans l'immobilier locatif. S'adressant aussi bien aux propriétaires qu'aux locataires, elle maîtrise l'ensemble de la prestation de la location meublée. Si, pour l'heure, ce segment ne représente qu'un dixième du marché locatif en France, l'entrepreneur estime que cette activité va monter en puissance, notamment pour des raisons d'optimisation fiscale de la part des propriétaires de logements récents. En outre, la direction de Lokizi pense que son modèle, qu'elle jugeait déjà plus intéressant que celui des services de type Airbnb, va se trouver renforcé avec les nouvelles mesures limitant le nombre de jours où les particuliers pourront louer leurs biens via ces plates-formes. Il s'agit donc d'accélérer, pour capter un maximum de ce marché annoncé en croissance et conquérir une position et une image forte sur ce secteur. Un an après son lancement bordelais, Lokizi avait fait passer le nombre de ses biens en portefeuille de 200 à 400 logements. Depuis, elle s'est commercialement implantée à Paris, plus récemment à Lyon et entend faire bientôt de même à Toulouse. A moyen terme, la SAS entend couvrir une quarantaine de villes en France. Prochain objectif : disposer d'un parc de 20 000 logements à proposer en location d'ici la fin de l'année prochaine. Dans le même temps, l'effectif de la jeune pousse devrait tripler, pour passer d'une dizaine de personnes actuellement à une trentaine à horizon fin 2019. Afin de disposer des moyens en adéquation avec ses ambitions, la société Lokizi est en train de réaliser une levée de fonds d'un montant d'un demi-million d'euros.